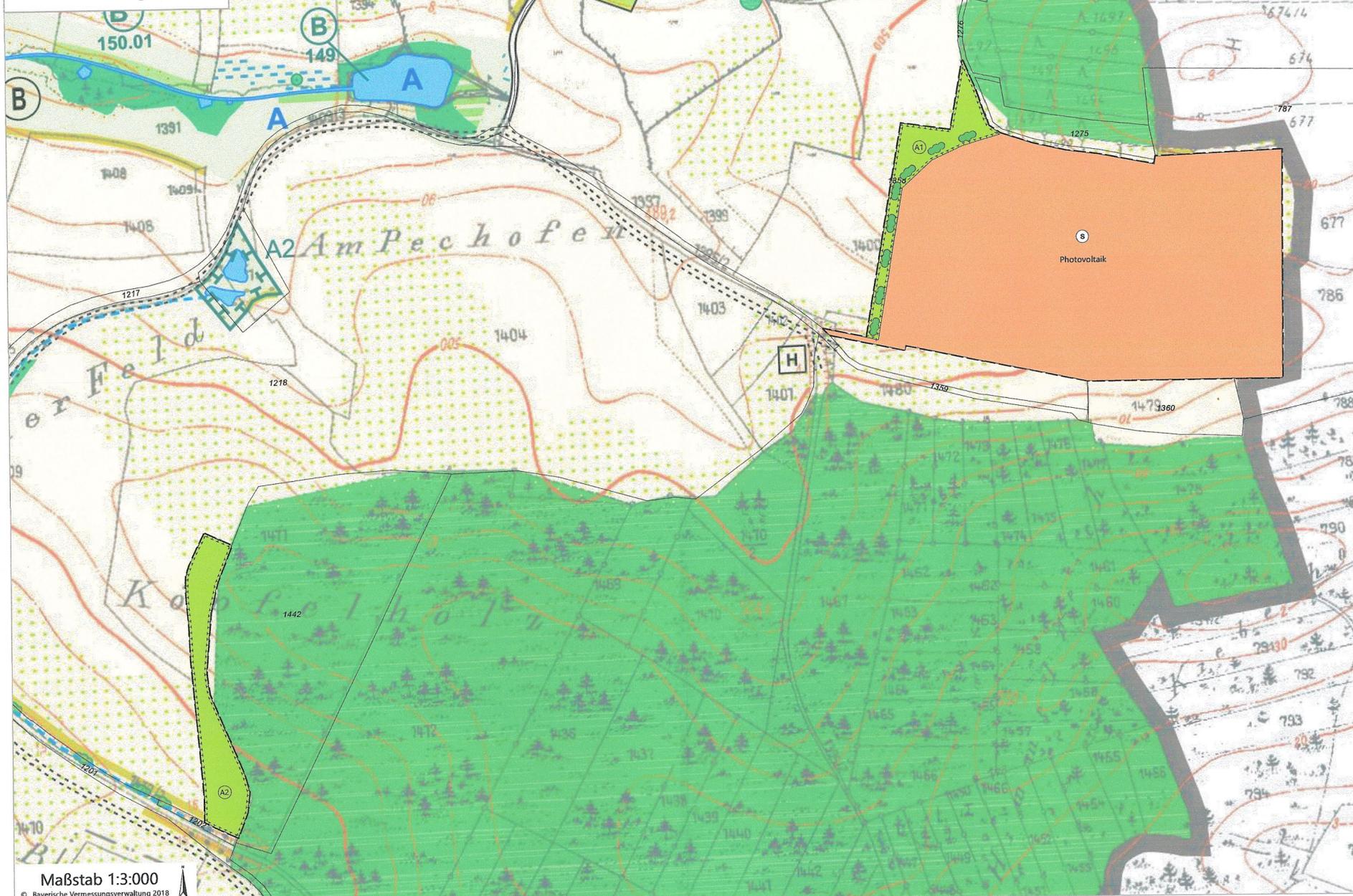
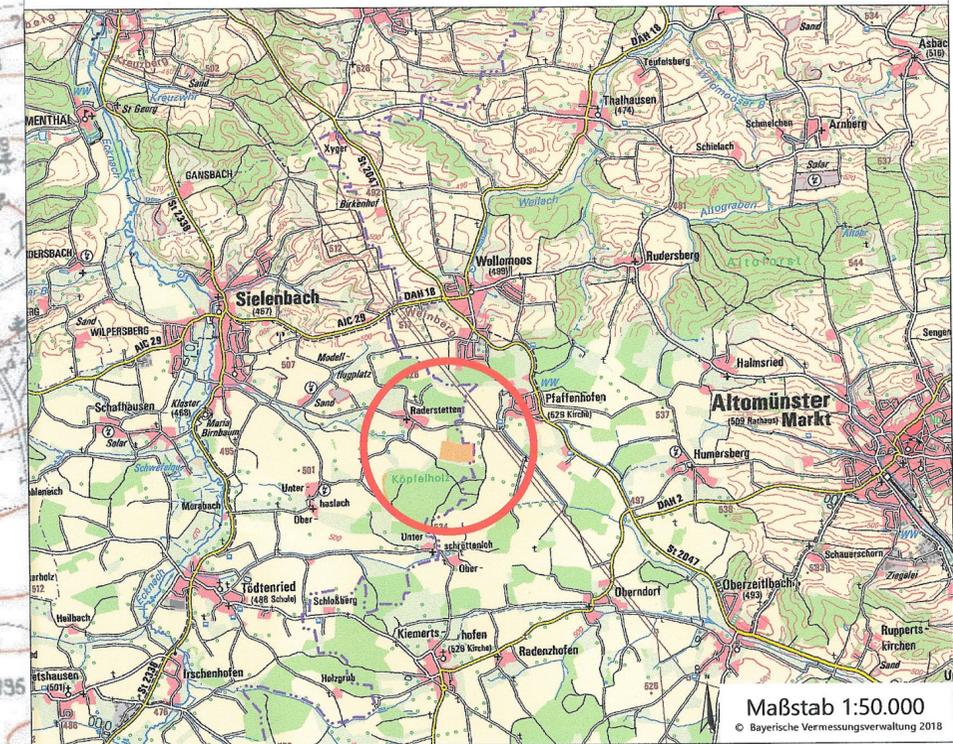


# Planzeichnung (Teil I)



# Legende zur Planzeichnung

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Flurstücksgrenze</li> <li>— Gemeindegrenze</li> <li>1358 Flurstücksnummer</li> <li>— 294 Höhenlinie</li> <li>— Änderungsbereich des F-Planes</li> </ul> <p><b>Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Straßen, Wege</li> <li>- - - Wirtschaftswegen (neu, bzw. geplant)</li> </ul> <p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S</span> Sonderbaufläche § 11 Abs. 2 BauNVO</li> <li>Photovoltaik Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"</li> </ul> <p><b>Grünflächen und Erholungseinrichtungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünflächen</li> </ul> | <p><b>Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">B</span> 46.02 Biotop mit Nummer der Biotopkartierung Bayern (FNP veraltet)</li> <li><span style="color: green;">●</span> Einzelbäume (bestehend)</li> <li><span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;">A1</span> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</li> <li><span style="color: green;">■</span> Anpflanzung Sträucher</li> </ul> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Landwirtschaftliche Nutzflächen (Acker oder Grünland)</li> </ul> <p><b>Flächen für Wald</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: green; border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> Wald</li> </ul> |
|--|--|



Maßstab 1:3.000

Maßstab 1:50.000

## Verfahrensvermerke

Der Rat hat in seiner Sitzung vom 12.12.2018 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 14. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am 17.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom 11.09.2019 hat in der Zeit vom 25.10.2019 bis 25.11.2019 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bauleitplans in der Fassung vom 11.09.2019 hat in der Zeit vom 18.10.2019 bis 18.11.2019 stattgefunden.

Der Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom 12.02.2020 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2020 bis 16.04.2020 öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bauleitplans mit Begründung in der Fassung vom 12.02.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.02.2020 bis 20.03.2020 beteiligt.

Der Rat hat mit Beschluss vom 13.05.2020 die Änderung des Bauleitplans in der Fassung vom 13.05.2020 festgestellt.

Sielenbach, den **07. Dez. 2020**

Heinz Geiling, 1. Bürgermeister

Die Genehmigungsbehörde hat den Bauleitplan in der Fassung vom 13.05.2020 mit Bescheid vom **12. Okt. 2020**

**6.10.2020** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Aichach, den .....

Genehmigungsbehörde

Ausgefertigt Sielenbach, den **19. Okt. 2020**

Heinz Geiling, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Bauleitplans wurde am **23. Okt. 2020** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bauleitplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bauleitplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Sielenbach, den **07. Dez. 2020**

Heinz Geiling, 1. Bürgermeister



## Gemeinde Sielenbach 14. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



der Gemeinde Sielenbach zur Darstellung  
einer Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"

Gemarkung: Sielenbach  
Flurstücksnummer: 1218 (TF) und 1358 (TF)

Fassung vom **13.05.2020**

Gemeinde Sielenbach  
Schwaigstraße 16  
86577 Sielenbach

**PUNCTO plan**  
Bauleitplanung  
Augsburger Straße 17  
86551 Aichach